

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 57/2025/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk; Bản án số 381/2025/DS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5145/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 15/2026/HĐ-DVĐG ngày 26/02/2026 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 1 - Đắk Lắk với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo số: 15/2026/TB-DGTS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 77 (cũ 94), tờ bản đồ số 74 (cũ 27), diện tích 3822,1m² (Trong đó đất ở 400m², 3422,1m² đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 616512 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/9/2020, cấp cho Hộ ông Bùi Chí Nguyên. Đến ngày 29/9/2025 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột đã xác nhận các thay đổi như sau: (Theo hồ sơ số 018546.TQ.002.).

+ Tên xã thay đổi từ xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột thành xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk;

+ Số hiệu tờ bản đồ thay đổi từ tờ bản đồ số 74 (xã Hòa Xuân cũ) thay đổi thành tờ bản đồ số 264 xã Hòa Phú;



+ Thông tin về người sử dụng đất có thay đổi: Từ hộ ông Bùi Chí Nguyễn thay đổi thành ông Bùi Chí Nguyễn, CCCD số 066053002509 và vợ là bà Nguyễn Thị Tân, CCCD số 040162013840.

Thửa đất có 6,5m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 5.837.765.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm).

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/03/2026.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/03/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/03/2026.

Địa điểm tổ chức: tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu bà Trịnh Thị Mai; ông Bùi Chí Nguyên và bà Nguyễn Thị Tân; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Lắk – PGD Đạt Lý liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Dũng

